

おおがわら千本桜スポーツパーク整備・維持管理運営事業 優先交渉権者の決定について

令和7年4月23日に民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）に基づき公募いたしました「おおがわら千本桜スポーツパーク整備・維持管理運営事業」について、大河原町（以下「本町」という。）が設置した「おおがわら千本桜スポーツパークにおける官民連携手法を導入した施設整備及び管理運営業務実施企業選定審査委員会」における審査結果を踏まえ、優先交渉権者を下記のとおり決定しましたので公表します。

令和7年12月26日
大河原町長 齋 清志

1. 審査結果

1.1 優先交渉権者

グループ名	Dグループ（大和リース株式会社仙台支社グループ）
代表企業	大和リース株式会社 仙台支社（建設・統括管理）
構成企業	株式会社八重樫工務店（建設） 株式会社栢建設（建設） 株式会社フクシ・エンタープライズ（維持管理・運営・民間収益施設・自主運営事業）
協力企業	株式会社楠山設計（設計・工事監理） 高野ランドスケーププランニング株式会社（設計・工事監理） シンコースポーツ株式会社（運営・自主運営事業） 株式会社オーエンス（維持管理）

1.2 提案上限価格及び優先交渉権者の提案価格

提案上限価格	3,730,000,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）
提案価格	3,730,000,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

2. 事業概要

事業期間	基本契約締結日～令和25年3月末日
運営開始日	パークゴルフ場：令和9年4月1日 賑わい交流拠点施設：令和10年4月1日
事業方式	事業者が本施設の設計及び建設等の業務を行い、本町に所有権を移転した後、事業契約に定める事業期間が終了するまでの間、維持管理及び運営業務を遂行する方式（BTO方式）

3. 整備対象施設の概要

施設		規模	
スポーツ 広場	多目的スポーツ広場	1,840.00 m ²	
	アーバンスポーツ広場	1,780.00 m ²	
公園	広場等	多目的広場・ 遊具広場	3,325.00 m ² (屋根付きちびっこ広場を含む)
		芝生広場	406.00 m ²
		イベント広場	1,133.00 m ²
	調整池	11,470.00 m ² (調整池は本町が整備し事業者が維持 管理・運営を行う)	
	デイキャンプ場	1,042.00 m ²	
管理棟	【建築面積】 541.85 m ² 【延床面積】 473.02 m ² (地上1階、民間収益施設 (78.46 m ²) を含む)		
駐車場	5,589.00 m ² (臨時駐車場 592.00 m ² を含む)		
駐輪場	54.00 m ²		

以上